

# ДОГОВОР № 001-ДП/2021

г. Москва

«11» января 2021 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Артемовская электросетевая компания», в лице генерального директора Управляющей организации Ковалевского Сергея Юрьевича, действующего на основании Договора о передачи полномочий единоличного исполнительного органа и решения единственного участника от 19 марта 2019 г., именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны и **Общество с ограниченной ответственностью «ТЭС-Энергоналадка», в лице генерального директора Наумкина Ивана Ивановича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:****

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик обязуется выполнить работы, согласно Приложению № 1 к настоящему договору, а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и уплатить обусловленную настоящим договором цену. Объём работ по настоящему договору определён локальными ресурсными сметными расчётами, являющимися неотъемлемой частью договора.

1.2. В случае если по вине Заказчика объёмы работ превысят объемы, согласованные сторонами, этот дополнительный объём работ производится за счёт Заказчика.

1.3. Если по причинам, зависящим от Заказчика, произойдёт изменение сроков выполнения работ, что повлечёт за собой увеличение их стоимости, то такое изменение также производится за счёт Заказчика.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

### 2.1. Обязанности Подрядчика:

2.1.1. Подрядчик обязуется выполнить работы, предусмотренные п. 1.1. настоящего договора с надлежащим качеством, в объеме, предусмотренном настоящим договором, и сдать работу Заказчику в установленный срок в состоянии, обеспечивающем его нормальную эксплуатацию.

### 2.1.2. Подрядчик обязан обеспечить:

- производство и качество всех работ в соответствии с действующими нормами, СНИП, ГОСТ и техническими условиями;

2.1.3 Подрядчик обязан немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;

- иных обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы либо создающих невозможность ее завершения в срок.

### 2.1.4 Подрядчик вправе привлекать 3 лица для выполнения тех или иных работ.

Если Заказчик, несмотря на своевременное и обоснованное предупреждение со стороны Подрядчика об обстоятельствах, указанных в подп. 2.1.3 настоящего договора, в разумный срок не изменит указаний о способе выполнения работы или не примет других необходимых мер для устранения обстоятельств, грозящих ее годности, Подрядчик вправе отказаться от исполнения договора подряда и потребовать возмещения причиненных его прекращением убытков.

### 2.2. Обязанности Заказчика:

2.2.1. Заказчик обязан обеспечить доступ Подрядчику к месту производства работ.

2.2.2. Заказчик обязуется принять выполненные работы в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.3. Заказчик обязуется оплатить выполненные работы в размере, в сроки и в порядке, предусмотренные настоящим договором.

2.2.4. Заказчик не вправе привлекать для выполнения работ, предусмотренных настоящим договором, иных лиц.

2.2.5. Заказчик обязан в случаях, в объеме и в порядке, предусмотренных договором, оказывать Подрядчику содействие в выполнении работы. При неисполнении Заказчиком этой обязанности Подрядчик вправе требовать возмещения причиненных убытков, включая дополнительные издержки, вызванные простоем, либо перенесения сроков исполнения работы, либо увеличения указанной в договоре цены работы.

2.2.6. В случаях, когда исполнение работы по договору стало невозможным вследствие действий или упущений Заказчика, Подрядчик сохраняет право на уплату ему указанной в договоре цены с учетом выполненной части работы.

### **2.3. Права Заказчика:**

2.3.1. Заказчик может в любое время до сдачи ему результата работы отказаться от договора, уплатив Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения договора. Заказчик также обязан возместить Подрядчику убытки, причиненные прекращением договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

## **3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

3.1. Работы, предусмотренные настоящим договором, осуществляются Подрядчиком в следующие сроки: - начало работ: «11» января 2021 года; окончание работ: «31» декабря 2021 года. Сроки, установленные настоящим пунктом, могут быть продлены по согласованию сторон.

## **4. СТОИМОСТЬ И ОПЛАТА РАБОТ**

4.1. Стоимость работ и материалов, используемых Подрядчиком по настоящему договору, составляет: **39 533 584, 41 руб. (Тридцать девять миллионов пятьсот тридцать три тысячи пятьсот восемьдесят четыре руб. 41 коп.), в т.ч. НДС –20%.**

4.2. Оплата работы осуществляется путём предоставления Заказчиком аванса в размере 20% от стоимости работ и материалов не позднее, чем за 3 (три) дня до начала выполнении работ. Оплата производится путём внесения денежных средств в кассу либо на расчётный счет Подрядчика.

4.3. Экономия, полученная от применения подрядчиком более совершенных технологий, рационализаторских предложений, удешевляющих стоимость работ без ущерба для их качества, относится на счёт Подрядчика в полном объеме.

4.4. В случае расторжения настоящего договора по инициативе Заказчика, денежные средства, израсходованные Подрядчиком в целях исполнения работ по настоящему договору, возврату не подлежат.

## **5. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РАБОТ**

5.1. Заказчик обязан в течение 3 (трёх) дней со дня получения от Подрядчика уведомления о готовности объекта к приемке, с участием Подрядчика, осмотреть и принять фактически выполненный объём работы по Акту о приёмки выполненных работ (КС-2), а при обнаружении недостатков работы немедленно заявить об этом Подрядчику. Заказчик, не исполнивший данной обязанности, лишается права ссылаться в последующем на недостатки в работе. В данном случае претензии Заказчика не принимаются.

5.2. Заказчик, обнаруживший недостатки в работе при ее приемке, вправе ссылаться на них только в случаях, если в акте о приемки выполненных работ были оговорены эти недостатки.

5.3. Заказчик, принялший работу без проверки, лишается права ссылаться в дальнейшем на недостатки работы.

5.4. Датой выполнения работ считается дата подписания Сторонами акта о приёмки выполненных работ, при отказе от подписания акта кем-либо из сторон об этом делается отметка в акте, что не влечёт недействительности Акта. Основания для отказа излагаются отказавшимся лицом в акте либо для этого составляется отдельный документ.

## **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ. РИСКИ**

6.1. Сторона, нарушившая договор, обязана возместить другой стороне причиненные таким нарушением убытки.

6.2. Подрядчик не несёт ответственности за вред, причинённый действиями (бездействиями) Заказчика, третьих лиц, а также за вред, причинённый в результате наступления форс – мажорных обстоятельств.

6.3. Стороны настоящего договора несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

## **7. НЕПРЕОДОЛИМАЯ СИЛА (ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА)**

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если неисполнение явились следствием природных явлений, действий внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, за которые стороны не отвечают и предотвратить неблагоприятное воздействие которых они не имеют возможности.

7.2. Стороны несут ответственность за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору при наличии вины только в случаях, предусмотренных законом или настоящим договором.

## 8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.
- 8.2. Договор может быть изменён, продлён либо досрочно расторгнут по письменному соглашению сторон, а так же в случаях, предусмотренных гражданским законодательством РФ.
- 8.3. Прекращение действия договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

## 9. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ ПОЛУЧЕННОЙ СТОРОНАМИ ИНФОРМАЦИИ

- 9.1. Подрядчик и Заказчик обязуются соблюдать конфиденциальность сведений, полученных ими в ходе исполнения настоящего договора.
- 9.2. Информация, полученная в ходе выполнения обязанностей по настоящему договору, не может быть передана третьим лицам без письменного согласия стороны. Настоящее обязательство распространяется на весь срок действия договора и действует после его истечения.

## 10. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

- 10.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров, и возникшие договоренности в обязательном порядке фиксируются дополнительным соглашением сторон (или протоколом), становящимся с момента его подписания неотъемлемой частью договора.
- 10.2. По вопросам, не урегулированным договором, подлежат применению законы и иные правовые акты Российской Федерации, в том числе соответствующие правовые акты, принятые субъектами Российской Федерации и органами местного самоуправления.

## 11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 11.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
- 11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями обеих сторон. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по телеграфу, телетайпу, телексу, телефону или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.
- 11.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон. В случае перевода текста договора и любого Приложения к нему на иностранный язык преимущественную силу будет иметь текст на русском языке.

## 12. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### ПОДРЯДЧИК:

ООО «ТЭС-Энергоналадка»

115230, Москва, проезд Хлебозаводской, дом 7,  
строение 9, помещение XII комн. 9С

ИНН 7724405195 КПП 772401001

р/с № 40702810700540000224

ПАО «АЗИАТСКО-ТИХООКЕАНСКИЙ  
БАНК»

к/с № 30101810300000000765

БИК 041012765



Генеральный директор

/Наумкин И.И./  
М.П.

### ЗАКАЗЧИК:

ООО «Артемовская электросетевая компания»

192029, Санкт-Петербург, пр-кт Обуховской  
Обороны, дом 103, корпус 3, литер В, помещение  
311, офис 3

ИНН 2502026690 КПП 781101001

р/с № 40702810150000007418

ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК

ПАО «СБЕРБАНК» Г. ХАБАРОВСК

к/с № 3010181060000000608

БИК 040813608



Генеральный директор

Управляющей организации

/Ковалевский С.Ю./  
М.П.

## ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ:

1. Реконструкция ВЛ-0,23 кВ во ВЛИ-0,4 кВ по ул. Депутатская, ул. Азовская, пер. Азовский, 1-ый и 2-ой Линейный переулки от ТП-77;
2. Реконструкция ВЛ-0,23 кВ во ВЛИ-0,4 кВ по ул. Хабаровская, ул. Читинская, ул. Иркутская, ул. Спасская;
3. Реконструкция ВЛ-0,23 кВ во ВЛИ-0,4 кВ по ул. Вокзальная от КТП-47, установка СТП-250 кВА в районе пер. 1-ый Вокзальный, 9;
4. Реконструкция ВЛ-0,23 кВ во ВЛИ-0,4 кВ по ул. 2-ая Ключевая, ул. Ключевая и ул. Горная от КТП-54;
5. Реконструкция ВЛ-0,23 кВ во ВЛИ-0,4 кВ по ул. Совхозная от ТП-15;
6. Реконструкция ВЛ-0,23 кВ во ВЛИ-0,4 кВ по ул. Невская, ул. Строительная и ул. Весенняя от КТП-91;
7. Установка однофазных ПУ по ул. Депутатская, ул. Азовская, пер. Азовский, 1-ый и 2-ой Линейный переулки;
8. Установка однофазных ПУ по ул. Вокзальная, пер. Вокзальный;
9. РП-6кВ в районе ул. Кирова, 28.

### ПОДРЯДЧИК

ООО «ТЭС-Энергоналадка»

Генеральный директор



Наумкин И.И.

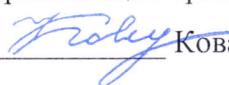


### ЗАКАЗЧИК

ООО «АЭСК»

Генеральный директор

управляющей организации



Ковалевский С.Ю.

